

ZPRÁVA AUDITORA

o ověření účetní závěrky za období
od 1. ledna 2022 do 31. prosince 2022
obchodní společnosti

KKIG Holding a.s.

Zpráva nezávislého auditora pro akcionáře společnosti KKIG Holding a.s.

Název společnosti: KKIG Holding a.s.
Sídlo společnosti: Dudova 2585/2, Vinohrady, 120 00 Praha 2
Identifikační číslo: 10670173
Právní forma: akciová společnost
Předmět podnikání: viz bod 1 přílohy k účetní závěrce

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti KKIG Holding a.s. (dále také „Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31. prosinci 2022, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za rok končící 31. prosince 2022 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v bodě 1 přílohy této účetní závěrky.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti KKIG Holding a.s. k 31. prosinci 2022 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31. prosince 2022 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během auditu účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilo olivnitelný úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržení ostatních informací žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpovědnost představenstva a dozorčí rady Společnosti za účetní závěrku

Představenstvo Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo Společnosti povinno posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve Společnosti odpovídá dozorčí rada.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitosti trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat představenstvo a dozorčí radu mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

V Praze, dne 31. srpna 2023

Auditorská společnost:

VGD - AUDIT, s.r.o.

VGD - AUDIT, s.r.o.
evidenční č. 271
Bělehradská 18, 140 00 Praha 4

Auditor, který byl auditorskou společností určen jako odpovědný za provedení auditu jménem auditorské společnosti:

Ing. Dagmar Dušková
evidenční č. 1919

Zpracováno v souladu s vyhláškou č. 500/2002 Sb. ve znění pozdějších předpisů

ROZVAHA

(BILANCE)

ke dni **31.12.2022**
(v celých tisících Kč)

IČO

106 70 173

Obchodní firma nebo jiný
název účetní jednotky

KKIG Holding a.s.

Sídlo, bydliště nebo místo
podnikání účetní jednotky

Dudova 2585/2

120 00 Praha 2

Česká republika

označ a	AKTIVA b	řad c	Běžné účetní období			Min.úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM (ř. 02 + 03 + 37)	001	1 346 532	-1 897	1 344 635	1 327 523
B.	Stálá aktiva (ř. 04 + 14 + 27)	003	1 189 931	0	1 189 931	1 129 786
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek (ř. 28 až 36)	027	1 189 931	0	1 189 931	1 129 786
B. III. 1	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	028	1 085 352	0	1 085 352	1 072 667
2	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba	029	104 579	0	104 579	57 119
C.	Oběžná aktiva (ř. 38 + 46 + 72 + 75)	037	156 601	-1 897	154 704	197 737
C. II.	Pohledávky (ř. 47 + 57 + 68)	046	50 083	-1 897	48 186	179 525
C. II. 1	Dlouhodobé pohledávky (ř. 48 až 56)	047	26 677	0	26 677	23 677
2	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	049	26 677	0	26 677	23 677
C. II. 2	Krátkodobé pohledávky (ř. 58 až 67)	057	11 566	-1 897	9 669	140 456
1	Pohledávky z obchodních vztahů	058	850	0	850	0
4	Pohledávky - ostatní (ř. 62 až 67)	061	10 716	-1 897	8 819	140 456
6	Jiné pohledávky	067	10 716	-1 897	8 819	140 456
C. II. 3	Časové rozlišení aktiv (ř. 69 až 71)	068	11 840	0	11 840	15 392
1	Náklady příštích období	069	11 840	0	11 840	15 392
C. III.	Krátkodobý finanční majetek (ř. 73 + 74)	072	106 031	0	106 031	0
2	Ostatní krátkodobý finanční majetek	074	106 031	0	106 031	0
C. IV.	Peněžní prostředky (ř. 76 + 77)	075	487	0	487	18 212
1	Peněžní prostředky v pokladně	076	22	0	22	22
2	Peněžní prostředky na účtech	077	465	0	465	18 190



označ	PASIVA	řád	Běžné úč. období	Min.úč. období
a	b	c	5	6
	PASIVA CELKEM (ř. 79 + 100)	078	1 344 635	1 327 523
A.	Vlastní kapitál (ř. 80 + 84 + 92 + 95 + 98 + 99)	079	1 040 165	1 044 260
A. I.	Základní kapitál (ř. 81 až 83)	080	220 000	220 000
1	Základní kapitál	081	220 000	220 000
A. II.	Ážio a kapitálové fondy (ř. 85 až 91)	084	823 181	823 181
A. II. 1	Ážio	085	6 453	6 453
2	Kapitálové fondy (ř. 87 až 91)	086	816 728	816 728
1	Ostatní kapitálové fondy	087	816 728	816 728
A. IV.	Výsledek hospodáření minulých let (ř. 96 až 98)	095	1 079	0
A. IV. 1	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	096	1 079	0
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	098	-4 095	1 079
B. + C.	Cizí zdroje (ř. 101 + 106)	100	304 470	283 263
C.	Závazky (ř. 107 + 122 + 140)	106	304 470	283 263
C. I.	Dlouhodobé závazky (ř. 108 až 121)	107	302 340	266 423
C. I. 1	Vydané dluhopisy (ř. 109 + 110)	108	200 000	170 456
2	Ostatní dluhopisy	110	200 000	170 456
6	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	115	102 340	95 967
C. II.	Krátkodobé závazky (ř. 123 až 139)	122	2 130	16 840
4	Závazky z obchodních vztahů	128	161	15 720
8	Závazky - ostatní (ř. 133 až 139)	132	1 969	1 120
5	Stát - daňové závazky a dotace	137	953	253
6	Dohadné účty pasivní	138	1 016	867
Právní forma účetní jednotky:				
		akciová společnost		
Předmět podnikání nebo jiné činnosti :				
		pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor		
Okamžik sestavení	Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky		Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou	
31.08.2023				
		Ing. Irena Koch		Ing. Irena Koch



Zpracováno v souladu s vyhláškou č. 500/2002
Sb. ve znění pozdějších předpisů

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY
ke dni 31.12.2022
(v celých tisících Kč)

Obchodní firma nebo jiný název
účetní jednotky

KKIG Holding a.s.

Sídlo, bydliště nebo místo
podnikání účetní jednotky

Dudova 2585/2

120 00 Praha 2

Česká republika

IČ

106 70 173

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	01	850	0
A.	Výkonová spotřeba (ř. 04 až 06)	03	4 115	659
A. 3	Služby	06	4 115	659
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti (ř. 15 až 19)	14	1 897	0
E. 3	Úpravy hodnot pohledávek	19	1 897	0
F.	Ostatní provozní náklady (ř. 25 až 29)	24	0	18
F. 3	Daně a poplatky	27	0	18
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	30	-5 162	-677
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy (ř. 40 + 41)	39	12 930	2 893
1	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	40	7 838	2 893
2	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	5 092	0
J.	Nákladové úroky a podobné náklady (ř. 44 + 45)	43	11 852	867
J. 1	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	44	141	0
J. 2	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	45	11 711	867
K.	Ostatní finanční náklady	47	11	17
*	Finanční výsledek hospodaření	48	1 067	2 009
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (ř. 30 + 48)	49	-4 095	1 332
L.	Daň z příjmů (ř. 51 + 52)	50	0	253
L. 1	Daň z příjmů splatná	51	0	253
**	Výsledek hospodaření po zdanění (ř. 49 - 50)	53	-4 095	1 079
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) (ř. 53 - 54)	55	-4 095	1 079
*	Čistý obrát za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.	56	13 780	2 893

Okamžik
sestavení

31.08.2023

Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky

Ing. Irena Koch

Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je
účetní jednotkou

Ing. Irena Koch



PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU

ke dni 31.12.2022
(v celých tisících Kč)

Obchodní firma nebo jiný název
účetní jednotky

KKIG Holding a.s.

Sídlo, bydliště nebo místo
podnikání účetní jednotky
**Dudova 2585/2
120 00 Praha 2
Česká republika**

	Stav k 15.3.2021	Zvýšení	Snížení	Převod	Stav k 31.12.2021	Zvýšení	Snížení	Převod	Stav k 31.12.2022
A. Základní kapitál zapsaný v obchodním rejstříku	110 474	109 526	0	0	220 000	0	0	0	220 000
B. Základní kapitál nezapsaný v obchodním rejstříku	0	0	0	0	0	0	0	0	0
C. Součet A +/- B	110 474	XX	XX	XX	220 000	XX	XX	XX	220 000
D. Vlastní podíly	0	0	0	0	0	0	0	0	0
E. Změny základního kapitálu	0	0	0	0	0	0	0	0	0
* Součet A +/- B +/- D +/- E	110 474	XX	XX	XX	220 000	XX	XX	XX	220 000
F. Ážio	0	6 453	0	0	6 453	0	0	0	6 453
G. Ostatní kapitálové fondy	0	816 728	0	0	816 728	0	0	0	816 728
H. Rozdíly z přecenění nezhmuté do hospodářského výsledku	0	0	0	0	0	0	0	0	0
I. Fondy ze zisku	0	0	0	0	0	0	0	0	0
J. Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let	0	0	0	0	0	0	0	1 079	1 079
K. Jiný výsledek hospodaření minulých let	0	0	0	0	0	0	0	0	0
L. Zisk/ztráta za účetní období po zrušení	0	1 079	0	0	1 079	-4 095	0	-1 079	-4 095
M. Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
* Celkem	110 474	933 786	0	0	1 044 260	-4 095	0	0	1 040 165

Okamžik sestavení	Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky	Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou
31.08.2023	Ing. Irena Koch	Ing. Irena Koch



KKIG Holding a.s.

Přehled o peněžních tocích (neconsolidovaný) k datu

31.12.2022 31.12.2021

	Běž. úč. období	Běž. úč. období
(v celých tisících Kč)		
P. Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období	18 212	0
Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnosti)		
Z: Účetní zisk nebo ztráta z běžné činnosti před zdaněním	-4 095	1 332
A.1. Úpravy o nepeněžní operace	819	-2 026
A.1.1. Odpisy stálých aktiv s výjimkou zůst.ceny prodaných stálých aktiv, a umořování oceňovacímú rozdílu k nabytému majetku a goodwillu	0	0
A.1.2. Změna stavu:	1 897	0
A.1.2.1. opravných položek	1 897	0
A.1.2.2. rezerv	0	0
A.1.3. Zisk(-) ztráta(+) z prodeje stálých aktiv	0	0
A.1.4. Výnosy z dividend a podílu na zisku	0	0
A.1.5. Vyúčtované nákladové úroky (+) s výjimkou kapitalizovaných a vyúčtované výnosové úroky (-)	-1 078	-2 026
A.1.6. Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace	0	0
A* Čistý peněžní tok z provozní činnosti před finančními položkami, změnami provozního kapitálu a mimořádnými položkami	- 3 276	- 694
A.2. Změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	8 701	- 162 685
A.2.1. Změna stavu pohledávek z provozní činnosti, aktivních účtů časového rozlišení a dohadných účtů aktivních	129 442	-179 525
A.2.2. Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti, pasivních účtů časového rozlišení a dohadných účtů pasivních	-14 710	16 840
A.2.3. Změna stavu zásob	0	0
A.2.4. Změna stavu finančního majetku nespádajícího do peněžních prostředků a ekvivalentů	-106 031	0
A.2.5. Změna stavu odložené daňové pohledávky nebo závazku	0	0
A** Čistý peněžní tok z provozní činnosti před finančními položkami, zdaněním a mimořádnými položkami	5 425	- 163 379
A.3. Zaplacené úroky s výjimkou kapitalizovaných úroků (-)	-11 852	- 867
A.4. Přijaté úroky (+)	12 930	2 893
A.5. Zaplacená daň z příjmů za běžnou činnost a doměrky daně za minulá období	0	- 253
A.6. Odložená daň z příjmů	0	0
A.7. Přijaté dividendy a podíly na zisku (+)	0	0
A*** Čistý peněžní tok z provozní činnosti	6 503	- 161 606
Peněžní toky z investiční činnosti		
B.1. Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	-60 145	-1 019 312
B.1.1. Nabytí dlouhodobého hmotného majetku	0	0
B.1.2. Nabytí dlouhodobého nehmotného majetku	0	0
B.1.3. Nabytí dlouhodobého finančního majetku	-60 145	-1 019 312
B.2. Příjmy z prodeje stálých aktiv	0	0
B.2.1. Výnosy z prodeje dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku	0	0
B.2.2. Výnosy z prodeje dlouhodobého finančního majetku	0	0
B.3. Půjčky a úvěry spřízněným osobám	0	0
B*** Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	-60 145	-1 019 312
Peněžní toky z finančních činností		
C.1. Změna stavu dlouhodobých závazků a úvěrů	35 917	266 423
C.2. Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a ekvivalenty	0	932 707
C.2.1. Zvýšení peněžních prostředků z důvodů zvýšení základního kapitálu, ážia, atd.	0	932 707
C.2.2. Vyplacení podílu na vlastním kapitálu společníkům	0	0
C.2.3. Peněžní dary a dotace do vlastního jmění a další vklady peněžních prostředků akcionářů	0	0
C.2.4. Úhrada ztráty společníky	0	0
C.2.5. Platby z fondů tvořených ze zisku	0	0
C.2.6. Vyplacené dividendy nebo podíly na zisku včetně zaplacené srážkové daně	0	0
C.2.7. Odložená daň minulých let	0	0
C.2.8. Přecenění finančních derivátů	0	0
C.2.9. Jiný výsledek hospodaření minulých let	0	0
C.3. Přijaté dividendy a podíly na zisku	0	0
C*** Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	35 917	1199 130
F. Čisté zvýšení nebo snížení peněžních prostředků	-17 725	18 212
R. Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci období	487	18 212



1. Charakteristika obchodní korporace a hlavní aktivity

Obecné údaje o obchodní korporaci:

Název obchodní korporace:	KKIG Holding a.s.
Právní forma:	akciová společnost
Sídlo:	Dudova 2585/2, Vinohrady, 120 00 Praha 2
IČO:	10670173
Den vzniku nebo den zahájení činnosti:	15.3.2021
Rozvahový den:	31.12.2022
Účetní období:	1.1.2022 – 31.12.2022
Srovnatelné účetní období:	15.3.2021 – 31.12.2021
Okamžik sestavení účetní závěrky:	31.8.2023
Hlavní předmět činnosti:	pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
Klasifikace účetní jednotky:	mikro účetní jednotka

Údaje o fyzických nebo právnických osobách s rozhodujícím a podstatným vlivem:

Jediný akcionář	% vkladu	Výše vkladu
Ing. IRENA KOCH, dat. nar. 15. března 1966 U Zvonařky 2536/1f, Vinohrady, 120 00 Praha 2	100%	220 000 tis. Kč

Základní kapitál je tvořen 220 000 ks akcií na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 1 tis. Kč.

Jména a příjmení členů statutárních a dozorčích orgánů k okamžiku sestavení účetní závěrky:

Členové představenstva	Členové dozorčích orgánů
Ing. IRENA KOCH, dat. nar. 15. března 1966, člen představenstva	Ing. LIBOR KOCH, dat. nar. 26. dubna 1963, člen dozorčí rady
	Bc., Ing. FILIP KOCH, dat. nar. 21. prosince 1985, předseda dozorčí rady

Za společnost jedná člen představenstva samostatně.

Jména a příjmení členů statutárních a dozorčích orgánů k rozvahovému dni:

Členové představenstva	Členové dozorčích orgánů
Ing. FILIP KOCH, dat. nar. 21. prosince 1985, předseda představenstva	MUDr. ZUZANA KOCH, dat. nar. 9. ledna 1987, člen dozorčí rady
Ing. LIBOR KOCH, dat. nar. 26. dubna 1963, člen představenstva	

Společnost zastupuje a za společnost jedná předseda představenstva nebo člen představenstva, a to každý samostatně.

Organizační struktura obchodní korporace:

Společnost nemá žádnou organizační strukturu a ani žádnou organizační složku v zahraničí.



Změny v Obchodním rejstříku od 1.1.2022 do 31.12.2022:

Dne 3. června 2022 byla zapsána změna sídla společnosti z původního: Italská 2581/67, Vinohrady, 120 00 Praha 2, na nové: Dudova 2585/2, Vinohrady, 120 00 Praha 2.

Faktický koncern:

V běžném účetní období nebyly uzavřeny žádné ovládací smlouvy ani smlouvy o převodu zisku. Bude zveřejněna zpráva o vztazích mezi ovládající osobou Ing. Irenou Koch a ovládanou osobou KKIG Holding a.s.

Informace o konsolidačním celku a konsolidované účetní závěrce:

Společnost není zahrnuta do žádného konsolidačního celku. Vzhledem k tomu, že nebyla splněna kritéria stanovená zákonem o účetnictví, není společnost KKIG Holding a.s. povinná sestavovat konsolidovanou účetní závěrku na české úrovni.

Transakce se spřízněnou stranou, které nebyly uzavřeny za běžných tržních podmínek:

Společnost v běžném účetním období neuskutečnila transakce se spřízněnými stranami, které by nebyly uzavřeny za běžných tržních podmínek.



2. Zásadní účetní postupy používané obchodní korporací

Příložená účetní závěrka (*nekonsolidovaná*) byla připravena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákona o účetnictví) a prováděcí vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, ve znění platném pro rok 2022 a 2021.

a) Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek:

Dlouhodobým hmotným majetkem jsou jednotlivé movité věci s dobou použitelnosti delší než jeden rok, jejichž jednotlivé ocenění (vstupní cena) je 80 tis. Kč a vyšší.

Dlouhodobým nehmotným majetkem jsou jednotlivé majetkové položky s dobou použitelnosti delší než jeden rok, jejichž jednotlivé ocenění (vstupní cena) je 80 tis. Kč a vyšší.

Nakupovaný dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek je evidován v pořizovací ceně.

Dlouhodobý majetek je zařazen do užívání, jakmile jsou zabezpečeny všechny jeho technické funkce potřebné k užívání majetku a jakmile jsou splněny všechny povinnosti vyplývající z právních předpisů.

Dlouhodobý hmotný majetek v pořizovací ceně do 80 tis. Kč a dlouhodobý nehmotný majetek v pořizovací ceně do 80 tis. Kč není vykazován v rozvaze a je účtován do nákladů v roce jejich pořízení.

Dlouhodobý hmotný majetek v pořizovací ceně do 80 tis. Kč a dlouhodobý nehmotný majetek v pořizovací ceně do 80 tis. Kč není vykazován v rozvaze a je účtován do nákladů v roce jejich pořízení a je veden v operativní evidenci.

Odepisování dlouhodobého majetku je prováděno měsíčně. Vstupní cena daňová je totožná se vstupní cenou účetní. Odpis nově pořízeného majetku začíná v témže/následujícím měsíci, ve kterém byl zařazen do užívání. Odpis majetku vyřazeného z užívání končí v měsíci předcházejícímu měsíci, ve kterém by vyřazen z užívání.

b) Finanční majetek:

Krátkodobý finanční majetek tvoří ceniny, peníze v hotovosti a na bankovních účtech.

Dlouhodobý finanční majetek tvoří zejména majetkové účasti. Majetkové účasti s rozhodujícím a podstatným vlivem se oceňují ekvivalencí, pokud se jejich hodnota významně liší od znaleckých posudků na stanovení hodnoty podílů.

Přecenění se účtuje do vlastního kapitálu jako oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků.

c) Stanovení opravných položek:

Obchodní korporace tvoří opravné položky (s výjimkou opravné položky k nabytému majetku) netto způsobem, tj. ve prospěch nebo na vrub nákladů se účtuje částka ve výši rozdílu stavu opravných položek na počátku a konci účetního období.



d) Stanovení rezerv:

Rezerva na daň z příjmů – Rezerva na daň z příjmů – tvořena v okamžiku sestavení účetní závěrky před okamžikem podání daňového přiznání na finanční úřad. Výše daňové povinnosti je stanovena podle předpokládané daňové povinnosti k datu sestavení účetní závěrky. Pokud účetní jednotka vykazuje k datu závěrky již zaplacené zálohy na splatnou daň, započítají se tyto zálohy proti rezervě na splatnou daň a rezerva se tudíž vykáže pouze ve výši nedoplatku splatné daně. V případě, že zaplacené zálohy na daň převyšují očekávanou splatnou daň, pak se rezerva na splatnou daň nevykáže a předpokládaný přeplatek z titulu zaplacených záloh na daň (rozdíl mezi zaplacenými zálohami a zaúčtovanou rezervou) se vykáže v aktivech obchodní korporace jako pohledávka.

e) Přepočty cizích měn:

Obchodní korporace používá pro přepočet cizích měn aktuální denní kurz, který se stanovuje podle oficiálního kurzového lístku vyhlášeného ČNB platný pro daný den.

Aktiva a pasiva v zahraniční měně jsou k rozvahovému dni přepočítávána podle oficiálního kurzu ČNB. Kurzové rozdíly z ocenění k datu účetní závěrky se účtují na vrub účtu kurzové ztráty nebo ve prospěch účtu kurzové zisky.

f) Daň z příjmů:

Daň z příjmů za dané období se skládá ze splatné daně a ze změny stavu v odložené dani.

- **Daň splatná**
Splatná daň zahrnuje daň vypočtenou z daňového základu s použitím daňové sazby platné v běžném roce a veškeré doměrky a vratky za minulá období.
- **Daň odložená**
Výpočet odložené daně je založen na závazkové metodě vycházející z rozvahového přístupu, tj. vychází ze všech přechodných rozdílů mezi daňovou hodnotou aktiv a pasiv a jejich účetní hodnotou.

g) Složky peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů (pro účely cash flow):

Pro účely sestavení přehledu o peněžních tocích jsou peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty definovány tak, že zahrnují peníze v pokladně, peníze na cestě, peníze na bankovních účtech a další finanční aktiva, jejichž ocenění může být spolehlivě určeno, a které mohou být snadno přeměněny v peněžní prostředky.

h) Použití odhadů

Sestavení účetní závěrky vyžaduje, aby vedení obchodní korporace používalo odhady a předpoklady, jež mají vliv na vykazované hodnoty majetku a závazků k datu účetní závěrky a na vykazovanou výši výnosů a nákladů za sledované období. Vedení obchodní korporace stanovilo tyto odhady a předpoklady na základě všech jemu dostupných relevantních informací. Nicméně, jak vyplývá z podstaty odhadu, skutečné hodnoty v budoucnu se mohou od těchto odhadů odlišovat.

i) Účtování výnosů a nákladů

Výnosy a náklady se účtují časově rozlišené, tj. do období, s nímž věcně i časově souvisejí.

j) Klasifikace závazků:

Obchodní korporace klasifikuje část dlouhodobých závazků, bankovních úvěrů a finančních výpomocí, jejichž doba splatnosti je kratší než jeden rok vzhledem k datu účetní závěrky, jako krátkodobé.

k) Dluhopisy:

Emitent dluhopisů účtuje o upsaných a uhrazených dluhopisech v jejich nominální hodnotě, a to v rozlišení na emise krátkodobé a dlouhodobé. Jednotlivé emise dluhopisů se vedou na zvláštních analytických účtech.

K datu splatnosti dluhopisu, jeho úroku, k datu prodeje dluhopisu nebo k datu účetní závěrky společnost účtuje o naběhlém alikvótním úrokovém nákladu z vydaných dluhopisů, a to u upsaných dluhopisů do finančních nákladů.

l) Deriváty a zajišťovací operace:

Deriváty se člení na deriváty k obchodování a deriváty zajišťovací. Zajišťovací deriváty jsou sjednány za účelem zajištění reálné hodnoty nebo za účelem zajištění peněžních toků. Aby mohl být derivát klasifikován jako zajišťovací, musí změny v reálné hodnotě nebo změny peněžních toků vyplývající ze zajišťovacích derivátů zcela nebo zčásti kompenzovat změny v reálné hodnotě zajištěné položky nebo změny peněžních toků plynoucích ze zajištěné položky a společnost musí zdokumentovat a prokázat existenci zajišťovacího vztahu a vysokou účinnost zajištění. V ostatních případech se jedná o deriváty k obchodování.

Deriváty se účtují na podrozvahových účtech. K rozvahovému dni se deriváty přeceňují na reálnou hodnotu, která je vykázána v pohledávkách a závazcích.

Změny reálných hodnot derivátů určených k obchodování se účtují do finančních nákladů, resp. výnosů. Změny reálných hodnot derivátů, které jsou klasifikovány jako zajištění reálné hodnoty, se účtují také do finančních nákladů, resp. výnosů spolu s příslušnou změnou reálné hodnoty zajištěného aktiva nebo závazku, která souvisí se zajišťovaným rizikem. Změny reálných hodnot derivátů, které jsou klasifikovány jako zajištění peněžních toků, se účtují do vlastního kapitálu a v rozvaze se vykazuje prostřednictvím oceňovacích rozdílů z přecenění majetku a závazků. Neefektivní část zajištění se účtuje přímo do finančních nákladů, resp. výnosů.



3. Informace o spřízněných osobách

- a) Účetní jednotky, v nichž má obchodní korporace rozhodující nebo podstatný vliv:

31.12.2022

Obchodní korporace	Vlastnický podíl v %	Způsob nabytí	Vlastní kapitál	Výše hospodářského výsledku	Částka finanční investice v tis. Kč
KKIG Development s.r.o.	100%	vklad do ZK	19 121	205	110 474
KKIG Běchovice 1 a.s.	100%	vklad do ZK	4 900	-4 378	151 743
AIR DEPO a.s.	100%	vklad – ostatní kapitálové fondy	7 148	1 073	108 251
KKIG Services s.r.o.	100%	vklad – ostatní kapitálové fondy	1 091	285	2 774
KKIG Ruzyně a.s.	100%	vklad – ostatní kapitálové fondy	4 941	147	559 789
KKIG EK4 s.r.o.	100%	vklad – ostatní kapitálové fondy	9 484	2 518	152 289
KKIG Estate s.r.o.	100%	vklad – ostatní kapitálové fondy	-110	2	1
KKIG Project s.r.o.	100%	vklad – ostatní kapitálové fondy	8	4	3
KKIG Investment s.r.o.	100%	vklad – ostatní kapitálové fondy	34	1	28
Celkem	x	x	x	x	1 085 352

Hodnota podílů byla v průběhu minulého účetního období stanovena znaleckými posudky – viz bod 4.c) Vlastní kapitál. Následně došlo k aktualizaci znaleckých posudků k 31.12.2022 společností BDO Valuation s.r.o. (ZP č. 28_2023 až 33_2023). Vzhledem k tomu, že hodnota společností uvedená ve Znaleckých posudcích odpovídala hodnotě uvedené v účetnictví a vzhledem k tomu, že účetní jednotka je v kategorii mikro účetních jednotek, nedošlo k přecenění výše uvedených podílů.

V průběhu běžného účetního období došlo k příplatku mimo základní kapitál u společností KKIG Běchovice 1 a.s. (ve výši 8 800 tis. Kč) a AIR DEPO a.s. (ve výši 3 885 tis. Kč).

V roce 2022 neměla obchodní korporace z dlouhodobého finančního majetku výnos z titulu přijatých dividend.



Příloha k účetní závěrce obchodní korporace KKIG Holding a.s. k 31. prosinci 2022
(v tisících Kč)

31.12.2021

Obchodní korporace	Vlastnický podíl v %	Způsob nabytí	Vlastní kapitál	Výše hospodářského výsledku	Částka finanční investice v tis. Kč
KKIG Development s.r.o.	100%	vkład do ZK	18 916	18 981	110 474
KKIG Běchovice 1 a.s.	100%	vkład do ZK	815	292	142 944
AIR DEPO a.s.	100%	vkład – ostatní kapitálové fondy	2 191	-332	104 366
KKIG Services s.r.o.	100%	vkład – ostatní kapitálové fondy	807	509	2 774
KKIG Ruzyně a.s.	100%	vkład – ostatní kapitálové fondy	1719	3375	559 789
KKIG EK4 s.r.o.	100%	vkład – ostatní kapitálové fondy	6 966	1 480	152 289
KKIG Estate s.r.o.	100%	vkład – ostatní kapitálové fondy	-112	1	1
KKIG Project s.r.o.	100%	vkład – ostatní kapitálové fondy	3	1	3
KKIG Investment s.r.o.	100%	vkład – ostatní kapitálové fondy	33	7	28
Celkem	x	x	x	x	1 072 667

Hodnota podílů byla stanovena znaleckými posudky – viz bod 4.c) Vlastní kapitál.

V roce 2021 neměla obchodní korporace z dlouhodobého finančního majetku výnos z titulu přijatých dividend.

b) Zápůjčky a úvěry – ovládaná nebo ovládající osoba:

Titul pohledávky	částka v tis. Kč	31.12.2022		
		splatnost nad 5 let	opravná položka	výnosový úrok
AIR DEPO a.s. – zápůjčka	55 232	0	0	3 125
KKIG Project s.r.o. - zápůjčka	7	0	0	0
KKIG Běchovice 1 a.s. - zápůjčka	36 162	0	0	4 544
KKIG Běchovice 2 s.r.o. - zápůjčka	6 577	0	0	169
KKIG Estate s.r.o. - zápůjčka	6 556	0	0	0
KKIG Investment s.r.o. - zápůjčka	45	0	0	0
Celkem	104 579	0	0	7 838



Příloha k účetní závěrce obchodní korporace KKIG Holding a.s. k 31. prosinci 2022
(v tisících Kč)



Titul pohledávky	částka v tis. Kč	31.12.2021		
		splatnost nad 5 let	opravná položka	výnosový úrok
AIR DEPO a.s. – zápůjčka	7 893	0	0	0
KKIG Project s.r.o. - zápůjčka	4	0	0	0
KKIG Běchovice 1 a.s. - zápůjčka	39 598	0	0	2 893
KKIG Běchovice 2 s.r.o. - zápůjčka	3 070	0	0	0
KKIG Estate s.r.o. - zápůjčka	6 554	0	0	0
Celkem	57 119	0	0	2 893

c) Dlouhodobé pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba:

Popis	k 31.12.2022	k 31.12.2021
Pohledávka za ovládající osobou – Ing. Irena Koch	26 677	23 677
Celkem	26 677	23 677

Smlouva o zápůjčce byla uzavřena v roce 2021, zápůjčka je poskytnuta bezúročně a je splatná do 31.10.2026.

d) Dlouhodobé závazky – ovládaná nebo ovládající osoba:

Titul závazku	31.12.2022			31.12.2021	
	splatnost 1 – 5 let	splatnost nad 5 let	Nákladové úroky	splatnost 1 – 5 let	splatnost nad 5 let
KKIG Ruzyně a.s. - zápůjčka	23 601	0	141	20 461	0
KKIG EK4 s.r.o. - zápůjčka	14 968	0	0	12 468	0
KKIG Brand s.r.o. - zápůjčka	11 075	0	0	10 085	0
KKIG Services s.r.o. - zápůjčka	384	0	0	641	0
Irena Koch - zápůjčka	52 312	0	0	52 312	0
Celkem	102 340	0	141	95 967	0

Smlouva o zápůjčce se společností KKIG Ruzyně a.s. byla uzavřena v roce 2021, zápůjčka je úročená 0,6% p.a., přičemž první úrokové období je od 1.1.2022. Ostatní zápůjčky byly poskytnuty bezúročně.

Smlouva o zápůjčce s paní Irenou Koch byla uzavřena v roce 2021, zápůjčka je poskytnuta bezúročně a je splatná do 31.12.2026.

e) Tržby a nákupy

Popis	Tržby k 31.12.		Nákupy k 31.12.	
	2022	2021	2022	2021
KKIG Development s.r.o.	850	0	0	0
KKIG Investment s.r.o.	0	0	50	0
Celkem	850	0	50	0



4. Významné položky rozvahy a výkazu zisku a ztráty

a) Ostatní krátkodobý finanční majetek

Ostatní krátkodobý finanční majetek ve výši 106 031 tis. Kč (k 31.12.2021: 0 tis. Kč) představuje investiční nástroj u České spořitelny, a.s., jistina je ve výši 106 000 tis. Kč, splatnost 11.1.2023, úrok vztahující se k běžnému účetnímu období je ve výši 31 tis. Kč.

b) Krátkodobé pohledávky z obchodních vztahů

K 31.12.2022 činí brutto hodnota pohledávek z obchodních vztahů 850 tis. Kč (k 31.12.2021: 0 tis. Kč). Jedná se o pohledávku za spřízněnou osobou KKIG Development s.r.o. Společnost nemá k 31.12.2022 žádné pohledávky po lhůtě splatnosti a zároveň neeviduje žádné pohledávky z obchodních vztahů kryté věcnými zárukami.

c) Jiné krátkodobé pohledávky:

K 31.12.2022 se jedná o pohledávku ve výši 10 716 tis. (k 31.12.2021: 140 456 tis. Kč), která představuje pohledávku za společností, která pro společnost spravuje finanční prostředky získané emisí dluhopisů a zajišťuje obstarávání a zprostředkování koupě a prodeje investičních nástrojů. K této pohledávce byla vytvořena opravná položka ve výši 1 897 tis. Kč (k 31.12.2021: 0 tis. Kč).

Opravné položky k pohledávkám

	Opravná položka k pohledávkám	Celkem
Zůstatek k 1.1.2022	0	0
Tvorba	1 897	1 897
Rozpuštění/použití	0	0
Zůstatek 31.12.2022	1 897	1 897

d) Náklady příštích období:

Náklady příštích období ve výši 11 840 tis. Kč (k 31.12.2021: 15 392 tis. Kč) představují zejména časově rozlišené provize za zprostředkování prodeje investičních nástrojů - dluhopisů.

e) Vlastní kapitál

Základní kapitál společnosti zapsaný do Obchodního rejstříku v době založení společnosti byl ve výši 110 474 tis. Kč.

Přehled o změnách vlastního kapitálu za účetní období 2022 je uveden v následující tabulce:

Složka vlastního kapitálu	Stav k 1.1.	Přírůstky	Převod	Stav k 31.12.
Základní kapitál zapsaný v OR	220 000	0	0	220 000
Ážio	6 453	0	0	6 453
Ostatní kapitálové fondy	816 728	0	0	816 728
Nerozdělený zisk / neuhrazená ztráta minulých let	0	0	1 079	1 079
Hospodářský výsledek běžného úč. období	1 079	-4 095	-1 079	-4 095
Celkem	1 044 260	-4 095	0	1 040 165

Příloha k účetní závěrce obchodní korporace KKIG Holding a.s. k 31. prosinci 2022
(v tisících Kč)



Společnost v roce 2021 vykázala účetní zisk ve výši 1 079 tis. Kč. Valná hromada schválila převedení účetního zisku za účetní rok 2021 ve výši 1 079 tis. Kč na účet 428 - Nerozdělený zisk minulých let.

Statutární orgán společnosti navrhuje, aby výsledek hospodaření po zdanění za účetní období 2022 byl převeden na účet 429 – Neuhrazená ztráta minulých let.

Ážio

Dne 31.3.2021 byla uzavřena Smlouva o úpisu akcií mezi Společností a Jediným akcionářem Ing. Irenou Koch. Jediný akcionář rozhodl o navýšení základního kapitálu Společnosti na celkovou hodnotu 220 000 tis. Kč. Bylo rozhodnuto o vydání 109 526 ks kmenových akcií na jméno v listinné podobě o jmenovité hodnotě 1 tis. Kč. Byly vydány za emisní kurz 115 979 tis. Kč, podíl ve společnosti byl oceněn na základě znaleckého posudku č. 1518/31/2021 ze dne 29.3.2021 (vyhotovený společností BDO ZNALEX, s.r.o.). Emisní kurz byl splacen podílem ve společnosti KKIG Běchovice 1 a.s., se sídlem Záhřebská 562/41, Vinohrady, 120 00 Praha 2, IČO 072 57 635 (část je vykázána jako emisní ážio ve výši 6 453 tis. Kč). V roce 2022 nedošlo k žádné změně ve výši základního kapitálu.

Ostatní kapitálové fondy

Dne 31.3.2021 byly notářskými zápisy do společnosti KKIG Holding a.s. vloženy ostatní společnosti ve skupině. Společnosti byly vloženy nepeněžitými příplatky mimo základní kapitál. V níže přiložené tabulce je přehled jednotlivých vložených společností, znalecké posudky na ohodnocení 100% podílu byly vyhotoveny dne 29.1.2021 společností BDO ZNALEX, s.r.o, se sídlem Nádražní 344/23, 150 00 Praha 5.

Název vkládané společnosti (platný od 1.4.2021)	ocenění pro vklad v tis. Kč	Č. znaleckého posudku
AIR DEPO a.s.	101 844	č. 1516/29/2021
KKIG Services s.r.o.	2 774	č. 1521/34/2021
KKIG Ruzyně a.s.	559 789	č. 1522/35/2021
KKIG EK4 s.r.o.	152 289	č. 1523/36/2021
KKIG Estate s.r.o.	1	č. 1517/30/2021
KKIG Project s.r.o.	3	č. 1519/32/2021
KKIG Investment s.r.o.	28	č. 1520/33/2021
Celkem	816 728	-

f) Ostatní dluhopisy – dlouhodobé:

Společnost eviduje dlouhodobý závazek z ostatních dluhopisů ve výši 200 000 tis. Kč (k 31.12.2021: 170 456 tis. Kč).

Vydané dluhopisy v tis. Kč	Termíny/Podmínky	31.12.2022	31.12.2021
KKIG 6,10%/2025	úrok 6,1 %, splatnost 30.11.2025	200 000	170 456
Celkem		200 000	170 456

Společnost emitovala dluhopisy o jmenovité hodnotě 1 Kč/1 dluhopis. Celkem bude vydáno 200 000 000 ks dluhopisů. Předpokládaná celková emise tedy činí 200 000 tis. Kč. Konečné datum splatnosti je 30.11.2025. K 31. prosinci 2021 bylo upsáno 170 456 000 ks dluhopisů. K 31. prosinci 2022 byly upsány veškeré dluhopisy tj. 200 000 000 ks. Výplata úrokových výnosů probíhá pololetně zpětně vždy k 31.5. a k 30.11.

Příloha k účetní závěrce obchodní korporace KKIG Holding a.s. k 31. prosinci 2022
(v tisících Kč)

g) Závazky z obchodního styku:

Krátkodobé obchodní závazky činí 161 tis. Kč (k 31.12.2021: 15 720 tis. Kč). Souhrnná výše závazků z obchodních vztahů po lhůtě splatnosti je k 31.12.2022 rovna 111 tis. Kč (k 31.12.2021: 0 tis. Kč).

h) Stát – daňové závazky a dotace:

Jedná se o závazek ze splatné daně z příjmů za rok 2021 ve výši 253 tis. Kč (k 31.12.2021: 253 tis. Kč) a ze srážkové daně z emitovaných dluhopisů ve výši 700 tis. Kč (k 31.12.2021: 0 tis. Kč).

i) Dohadné účty pasivní:

Dohadné účty pasivní tvoří dohady na úroky z emise dluhopisů v hodnotě 1 016 tis. Kč (k 31.12.2021: 867 tis. Kč).

j) Tržby:

31. 12. 2022	Tuzemsko	Zahraničí	Celkem
Tržby za výrobky	0	0	0
Tržby za zboží	0	0	0
Tržby za služby	850	0	850
Celkem	850	0	850

Jedná se o tržby z poskytnutých služeb spřízněné osobě KKIG Development s.r.o. V roce 2021 činily tržby 0 tis. Kč.

k) Služby:

Popis	31.12.2022	31.12.2021
Audit	111	79
Právní služby	9	251
Ostatní služby	3 995	329
Celkem	4 115	659

Největší část z ostatních služeb tvoří časově rozlišená provize za emisi dluhopisů připadající na běžné účetní období (3 930 tis. Kč).

l) Ostatní provozní výnosy a ostatní provozní náklady

Popis	31.12.2022	31.12.2021
Daně a poplatky	0	18



**Příloha k účetní závěrce obchodní korporace KKIG Holding a.s. k 31. prosinci 2022
(v tisících Kč)**

m) Finanční výnosy a finanční náklady

Popis	31.12.2022	31.12.2021
Výnosové úroky	12 930	2 893
Nákladové úroky	-11 852	-867
Ostatní finanční výnosy/náklady	-11	-17
Celkem	1 067	2 009

Výnosové úroky za rok 2022 činí 12 930 tis. Kč (za rok 2021: 2 893 tis. Kč). Z toho 7 838 tis. Kč (za rok 2021: 2 893 tis. Kč) tvoří úroky ze zápůjček spřízněným osobám (viz bod 3.b). Nákladové úroky dosahují výše 11 852 tis. Kč (v roce 2021: 867 tis. Kč) a jsou tvořeny úroky z emise dluhopisů ve výši 11 711 tis. Kč (za rok 2021: 867 tis. Kč) a úroky ze zápůjček od spřízněných osob ve výši 141 tis. Kč (viz bod 3.d).

n) Daň z příjmů

Splatná daň a doměrky splatné daně za minulá účetní období

Společnost nemá k 31. 12. 2022 evidovaný žádný nedoplatek na daních.

Daňová povinnost daně z příjmů právnických osob za zdaňovací období 2022 činí 0 tis. Kč (za rok 2021: 253 tis. Kč).

Odložená daň z příjmů

Odložené daně z příjmu jsou počítány ze všech dočasných rozdílů za použití daňové sazby platné pro období, ve kterém budou daňový závazek nebo pohledávka uplatněny, tj. 19%.

Popis položky	31.12.2022			31.12.2021		
	Odčitatelné daňové dočasné rozdíly	Sazba daně %	Odložená daňová pohledávka (závazek)	Odčitatelné daňové dočasné rozdíly	Sazba daně %	Odložená daňová pohledávka (závazek)
Nevyužitá daňová ztráta	2 198	19	417	0	19	0
Celkem	2 198	19	417	0	x	0

K datu účetní závěrky společnost neúčtovala o odložené dani, z důvodu opatrnosti.

5. Ostatní informace

Společnost nemá žádné zaměstnance.

Společnost neeviduje žádné závazky, které by nebyly vykázány v rozvaze v aktuálním ani předchozím účetním období.

Společnost nevykazuje žádné pohledávky a závazky s dobou splatnosti delší než 5 let, žádné pohledávky a závazky kryté věcnými zárukami, podmíněné závazky, závazky nevykazované v rozvaze ani penzijní závazky vůči účetním jednotkám v konsolidačním celku a přidruženým účetním jednotkám.



Vedení Společnosti zvažilo potenciální dopady COVID-19 a válečné situace na Ukrajině a v Ruské federaci na své aktivity a podnikání. Aktivity nebyly přímo ovlivněny a případný nevýznamný dopad je zahrnut ve výsledku hospodaření běžného účetního období.

Obchodní korporace vynaložila celkové náklady na odměny statutárnímu auditorovi nebo auditorské obchodní korporaci za účetní období ve výši 111 tis. Kč.

6. Významné následné události

Dne 17. února 2023 došlo k následujícím změnám v Obchodním rejstříku:

- došlo k zániku funkce a členství Ing. Filipa Kocha jako předsedy představenstva
- došlo k zániku funkce a členství Ing. Libora Kocha jako člena představenstva
- došlo ke vzniku členství Ing. Ireny Koch jako člena představenstva
- počet členů představenstva poklesl na 1
- za společnost jedná člen představenstva samostatně
- došlo k zániku funkce a členství MUDr. Zuzany Koch jako člena dozorčí rady
- došlo ke vzniku členství Ing. Filipa Kocha jako předsedy dozorčí rady
- došlo ke vzniku členství Ing. Libora Kocha jako člena dozorčí rady
- počet členů dozorčí rady byl navýšen na 2

Sestaveno dne: 31.08.2023		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou: Ing. Irena Koch
Právní forma účetní jednotky: Akciová společnost	Předmět podnikání: pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor	
		Pozn.:



KKIG Holding a.s.

VÝROČNÍ ZPRÁVA ZA ROK 2022



Obsah

1.	ÚVODNÍ SLOVO.....	3
2.	STRUKTURA SKUPINY K&K INVEST GROUP ZA OBDOBÍ OD 1.1.2022- 31.12.2022	4
3.	PROFIL SPOLEČNOSTÍ VE SKUPINĚ K&K INVEST GROUP	5
4.	HOSPODAŘENÍ SPOLEČNOSTI ZA OBDOBÍ OD 1.1.2022 – 31.12.2022.....	7
5.	PŘEDPOKLÁDANÝ BUDOUCÍ VÝVOJ ČINNOSTI SPOLEČNOSTI	7
6.	UDÁLOSTI PO KONCI ROZVAHOVÉHO DNE	8
7.	AKTIVITY V OBLASTI VÝZKUMU A VÝVOJE	8
8.	NABYTÍ VLASTNÍCH AKCIÍ.....	8
9.	AKTIVITY V OBLASTI OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ A PRACOVNĚ PRÁVNÍCH VZTAZÍCH	8
10.	ORGANIZAČNÍ SLOŽKA, POBOČKA NEBO JINÁ ČÁST OBCHODNÍHO ZÁVODU SPOLEČNOSTI V ZAHRANIČÍ	
11.	CÍLE A METODY ŘÍZENÍ RIZIK, VČ. POLITIKY PRO ZAJIŠTĚNÍ TRANSAKCÍ, U KTERÝCH SE POUŽÍVAJÍ ZAJIŠŤOVACÍ DERIVÁTY	9
12.	CENOVÁ, ÚVĚROVÁ A LIKVIDNÍ RIZIKA.....	9
13.	ZPRÁVA O VZTAZÍCH ZA ROK 2022	9



1. ÚVODNÍ SLOVO

Vážení obchodní přátelé,

uplynulé období roku 2022 se stalo pro skupinu K&K Invest Group významným milníkem na tuzemském trhu. I přes nepříznivé okolnosti na trhu způsobené konfliktem na Ukrajině a pádem banky Sberbank CZ a.s., se za toto období podařilo naplnit hlavní cíle a vize, které management skupiny na toto období stanovil.

Skupina K&K Invest Group je výhradně českou developerskou a investiční skupinou zaměřenou na komerční nemovitosti napříč českým nemovitostním trhem se zaměřením na skladové a administrativní areály. Struktura celé holdingové skupiny je popsána na následující straně.

V roce 2022 se skupině i přes nepříznivý vývoj na tuzemském trhu podařilo udržet vysokou obsazenost u všech našich stávajících nemovitostních projektů, a zároveň udržovat kvalitní odběratelsko-dodavatelské vztahy se svými obchodními partnery. I přes složitou situaci s ohledem na pád Sberbank CZ, a.s. si skupina uchovala vysoký standard poskytovaných služeb a toto nelehké období překonala bez významné újmy. Zároveň v rámci politiky ESG jsme byli schopni snížit energetickou zátěž našich budov a snížit tak provozní náklady na provoz nemovitostí. Díky těmto investicím se podařilo snížit zátěž pro nájemce a zároveň zvýšit výnos z nájemného pro celou skupinu K&K Invest Group.

Skupina se také zaměřila na developerskou činnost. U svého největšího developerského projektu, komerčního areálu AIR DEPO, se podařilo získat pravomocné územní rozhodnutí, podala se žádost stavebního povolení pro projekt. Zároveň se podařilo vyjednat generálního dodavatele stavby, vybrat financující banku a uzavřít první smlouvy s nájemci. Skupina také zacílila na rozvoj projektu v Běchovicích, kde se podařilo dokončit dokumentaci pro společné řízení a v současné době dochází k vydání pravomocného rozhodnutí pro společné řízení. Skupina se však soustřeďuje i na zefektivnění provozu stávajících projektů.

Cílem a vizí skupiny K&K Invest Group je neustále zvyšovat komfort pro stávající obchodní partnery, naplňovat cíle a vize skupiny s ohledem na životní prostředí, využívat nových technologií ke zefektivnění své práce a postupů a v neposlední řadě vyhledávat nové akvizice, jejichž výběr pečlivě zvažujeme.

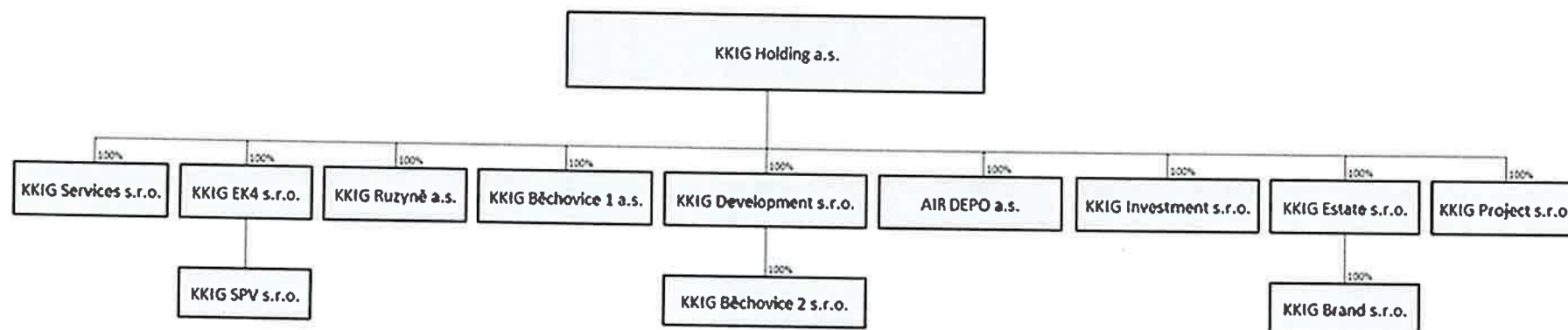
Podrobnější informace o hospodaření společnosti KKIG Holding a.s., jenž je přímým či nepřímým vlastníkem všech společností ve skupině KKIG, jsou uvedeny níže v textu a v příložených účetních výkazech za rok 2022.

S pozdravem

Ing. Irena Koch
předseda představenstva



2. STRUKTURA SKUPINY K&K INVEST GROUP ZA OBDOBÍ OD 1.1.2022- 31.12.2022



3. PROFIL SPOLEČNOSTÍ VE SKUPINĚ K&K INVEST GROUP

3.1 Společnost

KKIG Holding a.s.

IČO: 106 70 173

Dudova 2585/2, Vinohrady, 120 00 Praha 2

zapsaná v obchodním rejstříku vedeného u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 26165

Předmět činnosti:

pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor
výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

Jména a příjmení členů statutárních a dozorčích orgánů k okamžiku sestavení účetní závěrky:

Členové představenstva	Členové dozorčích orgánů
Ing. IRENA KOCH, dat. nar. 15. března 1966	Ing. LIBOR KOCH, dat. nar. 26. dubna 1963
	Bc., Ing. FILIP KOCH, dat. nar. 21. prosince 1985

Za společnost jedná člen představenstva samostatně.

Jména a příjmení členů statutárních a dozorčích orgánů k rozvahovému dni:

Členové představenstva	Členové dozorčích orgánů
Ing. Filip Koch	MUDr. Zuzana Koch
Ing. Libor Koch	

Jediný akcionář: Ing. Irena Koch

Základní kapitál: 220.000.000 Kč
splaceno 100 %

3.2 Další propojené osoby:

1. KKIG Ruzyně a.s.

IČO: 01658816

Dudova 2585/2, Vinohrady, 120 00 Praha 2

zapsaná v obchodním rejstříku vedeného u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka

Ovládaná osoba je napřímo vlastněná akciová společnost, která se zabývá pronájmem a správou vlastní administrativně-skladové nemovitosti v Praze- Ruzyni.

2. KKIG Běchovice 1 a.s.

IČO: 07257635

Dudova 2585/2, Vinohrady, 120 00 Praha 2

zapsaná v obchodním rejstříku vedeného u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka



Ovládaná osoba je napřímo vlastněná akciová společnost, která se zabývá pronájmem a správou vlastního nemovitostního areálu s kancelářskými, skladovými a výrobními prostory v Praze- Běchovicích

3. KKIG Běchovice 2 s.r.o.

IČO: 06043461

Dudova 2585/2, Vinohrady, 120 00 Praha 2

zapsaná v obchodním rejstříku vedeného u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka

Ovládaná osoba je nepřímou vlastněnou společností s ručením omezeným, která se zabývá pronájmem a správou vlastního nemovitostního areálu s kancelářskými, skladovými a výrobními prostory v Praze- Běchovicích

4. KKIG EK4 s.r.o.

IČO: 28230086

Dudova 2585/2, Vinohrady, 120 00 Praha 2

zapsaná v obchodním rejstříku vedeného u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka

Ovládaná osoba je napřímo vlastněná společnost s ručením omezeným, která se zabývá pronájmem a správou vlastní rezidenční nemovitostí v Praze- Josefov

5. KKIG Services s.r.o.

IČO: 24806013

Dudova 2585/2, Vinohrady, 120 00 Praha 2

zapsaná v obchodním rejstříku vedeného u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka

Ovládaná osoba je společnost napřímo vlastněná společnost s ručením omezeným, která vlastní investiční nemovitost v Praze- Vinohrady a zároveň se jedná o servisní společnost ve skupině.

6. AIR DEPO a.s.

IČO: 28972732

Dudova 2585/2, Vinohrady, 120 00 Praha 2

zapsaná v obchodním rejstříku vedeného u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka

Ovládaná osoba je napřímo vlastněná akciová společnost, která se zaměřuje na development nového areálu v Tuchoměřicích.

7. KKIG Investment s.r.o.

IČO: 08918210

Dudova 2585/2, Vinohrady, 120 00 Praha 2

zapsaná v obchodním rejstříku vedeného u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka

Ovládaná osoba je společnost napřímo vlastněná společnost s ručením omezeným, která ve skupině zastává pozici prázdného SPV připraveného na nový projekt.



8. KKIG Project s.r.o.

IČO: 06043445

zapsaná v obchodním rejstříku vedeného u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka
Ovládaná osoba je společnost napřímo vlastněná společností s ručením omezeným, která
ve skupině zastává pozici prázdného SPV připraveného na nový projekt. V minulosti
úspěšně dokončila nemovitostní projekt.

9. KKIG Development s.r.o.

IČO: 06043488

zapsaná v obchodním rejstříku vedeného u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka
Ovládaná osoba je společnost napřímo vlastněná společností s ručením omezeným, která
vlastní propojenou osobu vlastníci pozemky, které jsou připraveny na budoucí
development.

10. KKIG SPV s.r.o.

IČO: 28994931

zapsaná v obchodním rejstříku vedeného u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka
Ovládaná osoba je společnost nepřímo vlastněná společností s ručením omezeným, která
má vlastnictví pozemek.

11. KKIG Brand s.r.o.

IČO: 27611078

zapsaná v obchodním rejstříku vedeného u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka
Ovládaná osoba je společnost nepřímo vlastněná společností s ručením omezeným, která
ve skupině zastává pozici prázdného SPV připraveného na nový projekt. V minulosti tato
společnost úspěšně dokončila řadu projektů zaměřujících se na rezidenční nemovitosti

12. KKIG Estate s.r.o.

IČO: 07005776

zapsaná v obchodním rejstříku vedeného u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka
Ovládaná osoba je společnost napřímo vlastněná společností s ručením omezeným, která
ve skupině zastává pozici prázdného SPV připraveného na nový projekt.

4. HOSPODAŘENÍ SPOLEČNOSTI ZA OBDOBÍ OD 1.1.2022 – 31.12.2022

Společnost dosáhla za účetní období 2022 ztráty ve výši -4 095 tis. Kč.

5. PŘEDPOKLÁDANÝ BUDOUCÍ VÝVOJ ČINNOSTI SPOLEČNOSTI

Společnost bude nadále pokračovat ve své činnosti. Cílem a vizí je neustále zvyšovat komfort
pro stávající obchodní partnery, naplňovat cíle a vize s ohledem na životní prostředí, využívat
nových technologií ke zefektivnění své práce a postupů a v neposlední řadě vyhledávat nové
akvizice, jejichž výběr pečlivě zvažujeme.



6. UDÁLOSTI PO KONCI ROZVAHOVÉHO DNE

Dne 17. února 2023 došlo k následujícím změnám v Obchodním rejstříku:

- došlo k zániku funkce a členství Ing. Filipa Kocha jako předsedy představenstva
- došlo k zániku funkce a členství Ing. Libora Kocha jako člena představenstva
- došlo ke vzniku členství Ing. Ireny Koch jako člena představenstva
- počet členů představenstva poklesl na 1
- za společnost jedná člen představenstva samostatně
- došlo k zániku funkce a členství MUDr. Zuzany Kocha jako člena dozorčí rady
- došlo ke vzniku členství Ing. Filipa Kocha jako předsedy dozorčí rady
- došlo ke vzniku členství Ing. Libora Kocha jako člena dozorčí rady
- počet členů dozorčí rady byl navýšen na 2

7. AKTIVITY V OBLASTI VÝZKUMU A VÝVOJE

Společnost neměla žádné výdaje v oblasti výzkumu a vývoje v běžném účetním období.

8. NABYTÍ VLASTNÍCH AKCIÍ

Společnost nenabyla v běžném účetním období vlastní akcie.

9. AKTIVITY V OBLASTI OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ A PRACOVNĚ PRÁVNÍCH VZTAZÍCH

Skupina usiluje o co nejmenší negativní dopad svých aktivit a dodržování pravidel v oblasti ochrany životního prostředí.

Vedením společnosti je formulována politika kvality a environmentu založená na zaměření všech pracovníků na zvyšování kvality prováděné práce, plnění požadavků, potřeb a očekávání zákazníků s cílem minimalizovat vlivy na životní prostředí, dodržovat požadavky zákonů, předpisů, za účelem neustálého zlepšování efektivnosti systému.

10. ORGANIZAČNÍ SLOŽKA, POBOČKA NEBO JINÁ ČÁST OBCHODNÍHO ZÁVODU SPOLEČNOSTI V ZAHRANIČÍ

Společnost nemá zřízenou žádnou organizační složku, pobočku a ani jinou část obchodního závodu v zahraničí.



11. CÍLE A METODY ŘÍZENÍ RIZIK, VČ. POLITIKY PRO ZAJIŠTĚNÍ TRANSAKCÍ, U KTERÝCH SE POUŽÍVAJÍ ZAJIŠŤOVACÍ DERIVÁTY

Společnost nepoužívá žádnou formu zajišťovacích derivátů.

12. CENOVÁ, ÚVĚROVÁ A LIKVIDNÍ RIZIKA

Společnost není vystavena žádným výše uvedeným rizikům.

13. ZPRÁVA O VZTAZÍCH ZA ROK 2022

Přiložena.

V Praze dne 31. srpna 2023

Ing. Irena Koch
člen představenstva



Zpráva o vztazích

podle ustanovení § 82 a násl. zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích v platném znění

společnosti

KKIG Holding a.s.

za období 1.1.2022 – 31.12.2022

I. ÚVOD

Člen představenstva společnosti KKIG Holding a.s., IČ: 106 70 173, se sídlem Dudova 2585/2, 120 00 Praha jako statutární orgán ovládané osoby, vypracoval podle § 82 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích, dále také „ZOK“) následující zprávu o vztazích, která popisuje vztahy s propojenými osobami, tj. mezi ovládající osobou a společností KKIG Holding a.s. jako ovládanou osobou a dále též mezi KKIG Holding a.s., jako řídící osobou s řízenými osobami, s nimiž tvoří koncern dle § 79 a násl. ZOK (dále jen „**Propojené osoby**“), a to za období 1.1.2022 – 31.12.2022 (dále jen „**Rozhodné období**“).

1. Ovládaná osoba:

obchodní firma:	KKIG Holding a.s., IČ: 106 70 173
sídlo:	Dudova 2585/2, 120 00
IČO:	106 70 173
zapsaná:	v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, pod sp. zn. B 26165
podíl ovládající osoby:	100%

(dále jen „**Ovládaná osoba**“ nebo „**Řídící osoba**“).

2. Ovládající osoba:

Ing. Irena Koch
dat. nar. 15.3.1966
bytem: U Zvonařky 2536/1f, 120 00 Praha

(dále jen „**Ovládající osoba**“).

3. Osoby řízené KKIG Holding a.s. v rámci koncernu

Existence koncernu (a to s účinností ode dne 15.3.2021) byla v souladu s § 79 odst. 3 ZOK uveřejněna na internetových stránkách, která je uveřejněna i k datu vyhotovení této zprávy.

Schéma řízených osob v rámci koncernu KKIG Holding a.s. jako osoby řídící k 31.12.2022 je zobrazeno v příloze č. 1 této zprávy o vztazích.



4. Úloha KKIG Holding a.s. ve vztahu k Propojeným osobám

KKIG Holding a.s. je ve vztahu s Propojenými osobami (viz příloha č. 1 této zprávy o vztazích) osobou řídící v souladu s § 79 odst. 1 ZOK

KKIG Holding a.s. je ve vztahu k Ovládající osobě (tedy k Ing. Ireně Koch) osobou ovládanou ve smyslu § 74 odst. 1 ZOK.

5. Způsob a prostředky ovládání Ovládající osobou (tj. Ing. Irenou Koch)

Ovládající osoba ovládá společnost KKIG Holding a.s., jako osobu ovládanou z titulu jejího jediného akcionáře společnosti, tedy osoby disponující 100 % hlasů na valné hromadě společnosti KKIG Holding a.s.

6. Způsob a prostředky řízení v rámci koncernu

Jedinou řídící osobou v rámci koncernu je KKIG Holding a.s., všechny ostatní společnosti v rámci koncernu jsou osobami řízenými touto řídící osobou.

Část řízených osob je ze strany KKIG Holding a.s. řízena přímo, a to z pozice jediného akcionáře, resp. společníka, zbylá část řízených osob v rámci koncernu je řízena nepřímo v důsledku jejich podrobení se jednotnému řízení v rámci koncernu.

Způsob řízení jednotlivých řízených osob v rámci koncernu je patrný z přílohy zprávy o vztazích.

7. Přehled jednání učiněných na popud nebo v zájmu propojených osob

7.1. Na popud nebo v zájmu Ovládající osoby (tj. Ing. Ireny Koch) nebylo v rozhodném období učiněno žádné jednání týkající se majetku přesahujícího 10% vlastního kapitálu Ovládané osoby (společnosti KKIG Holding a.s.).

7.2. KKIG Holding a.s. jako Řídící osoba neučinila žádná jednání na popud nebo v zájmu žádné z řízených osob v rámci koncernu.

8. Přehled vzájemných smluv uzavřených mezi Ovládající osobou nebo Propojenými osobami

8.1. Mezi Ovládající osobou a Ovládanou osobou byly v uplynulém účetní období uzavřeny smlouvy uvedené v následující tabulce.

8.2. Smlouvy uzavřené s řízenými osobami v rámci koncernu, jsou definovány níže s tím, že KKIG Holding s ohledem na povahu obchodních smluv a z důvodu obchodního tajemství se rozhodla nezveřejňovat hodnotu vzájemného plnění:



Název smlouvy	Protistrana	Uzavřeno dne
Smlouva o zápůjčce	KKIG Investment s.r.o.	01.11.2022
Smlouva o poskytnutí dobrovolného příspětku mimo ZK	AIR DEPO a.s.	31.12.2022
Smlouva o poskytnutí dobrovolného příspětku mimo ZK	KKIG Běchovice 1 a.s.	31.12.2022
Dodatek č. 3 ke Smlouvě o zápůjčce	Ing. Irena Koch	05.01.2022
Dodatek č. 2 ke Smlouvě o zápůjčce	AIR DEPO a.s.	01.03.2022
Dodatek č. 1 ke Smlouvě o zápůjčce	KKIG Běchovice 2 s.r.o.	01.12.2022
Dodatek č. 2 ke Smlouvě o zápůjčce	KKIG Běchovice 2 s.r.o.	01.12.2022
Dodatek č. 1 ke Smlouvě o zápůjčce	KKIG Project s.r.o.	01.10.2022
Smlouva o zápůjčce	KKIG Services s.r.o.	02.04.2022
Smlouva o zápůjčce	KKIG Ruzyně a.s.	02.01.2022
Dodatek č. 1 ke Smlouvě o zápůjčce	KKIG Ruzyně a.s.	05.01.2022
Dodatek č. 1 ke Smlouvě o zápůjčce	KKIG Services s.r.o.	03.10.2022
Smlouva o poskytování poradenských a jiných služeb	KKIG Development s.r.o.	05.01.2022
Dodatek č. 1 ke Smlouvě o zápůjčce	KKIG Brand s.r.o.	01.03.2022
Dodatek č. 1 ke Smlouvě o zápůjčce	KKIG EK4 s.r.o.	01.03.2022



9. Posouzení vzniku újmy Ovládané osoby, tj. společnosti KKIG Holding a.s. a její vyrovnání

Ovládané osobě, tj. společnosti KKIG Holding a.s. nevznikla žádná újma v zájmu Ovládající osoby, z takového důvodu nebylo posuzováno vyrovnání takové újmy.

10. Zhodnocení výhod a nevýhod plynoucích ze vztahu Propojených osob, související rizika

Ze vztahů uzavřených mezi Ovládanou osobou a Ovládající osobou nebo vztahů s Propojenými osobami nemá Ovládaná osoba žádné výhody ani nevýhody. Vztahy jsou uzavřeny za stejných podmínek jako s ostatními obchodními partnery, pro žádnou stranu neznamenaají neoprávněnou výhodu či nevýhodu. Vztahy jsou z hlediska výhod neutrální a z uzavřených vztahů pro Ovládanou osobu neplynou žádná rizika.

11. Závěr

Statutární orgán společnosti KKIG Holding a.s. konstatuje, že vynaložilo péči řádného hospodáře ke zjištění okruhu Propojených osob pro účely této zprávy o vztazích a prohlašuje, že údaje v této zprávě o vztazích jsou úplné, průkazné a správné.

Statutární orgán společnosti KKIG Holding a.s. se domnívá, že peněžitá plnění, resp. protiplnění, která byla poskytnuta na základě výše popsaných vztahů, byla v obvyklé výši a lze tak konstatovat, že z účasti v koncernu, tedy i ze vztahu Řídící osoby s řízenými osobami tvořícími s ní koncern, neplynou žádné nevýhody či nejsou osobě Řídící známy a nebyla identifikována žádná rizika, která by pro Řídící osobu vznikla.

Tato zpráva o vztazích byla zpracována statutárním orgánem Ovládané osoby, společnosti KKIG Holding a.s. dne 31.3.2023.

Příloha: Organigram – osoby tvořící koncern řízený KKIG Holding a.s.

V Praze dne 31.3.2023

.....
Ing. Irena Koch, člen představenstva



Příloha: Organigram – osoby tvořící koncern řízený KKIG Holding a.s.

